

仲介

JA上伊那不動産情報

中古住宅

所在地

辰野町上島

物件写真

売買面積

土地

宅地(公簿) 404.6㎡
農地(畑) 322㎡

建物

延面積 177.2㎡

予定価格

2,500,000円

私道負担

無

取引態様

仲介

仲介手数料(税込)

132,000円



1階

洗面

トイレ

浴室

和室

DK

和室

和室

和室

和室

和室

玄関

2階

和室

和室

間取り

周辺地図



土地の概要

地目

宅地・畑

地形

平坦

現況

宅地

権利

所有権

接道

東側

水道

公営水道

排水

公共下水道

雨水

浸透式

ガス

個別プロパン

建物の概要

構造 木造セメント瓦・
亜鉛メッキ鋼板葺
2階建

築年数 S56年

1階面積 147.39㎡

2階面積 29.81㎡

駐車場 有

物置 2棟

法令等

都市計画区域

非線引区域

用途地域

無指定

建蔽率

60%

容積率

200%

農地法

農地の取得を伴うため、
農業委員会への新規営
農計画等必要

通学区

辰野西小／辰野中

沿線／駅

JR東日本 信濃川島駅

費用概算

印紙代

1,000円

所有権移転登記

買主負担

地目変更費用

買主負担

固定資産税

日割精算

不動産取得税

買主負担

備考

上伊那農業協同組合
総合相談室

〒396-0014 長野県伊那市狐島4291番地

TEL 0265-72-6110

FAX 0265-78-9002

HP: <https://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/>

長野県知事(6)第4296号