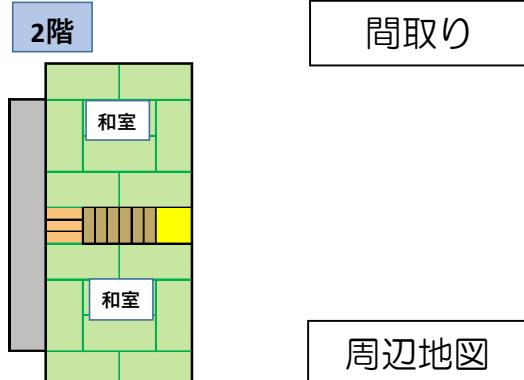
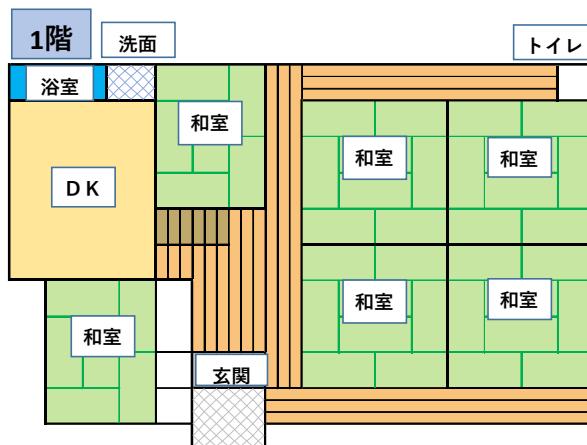


仲介

J A 上伊那不動産情報

中古住宅

| 所在地 | | 辰野町上島 | | 物件写真 |
|------------|---------|---|-------|---|
| 売買面積 土地 | 土地 | 宅地(公簿) 404.6m ² 農地(畝) 322m ² | | |
| | 建物 | 延面積 177.2m ² | | |
| 予定価格 | | 2, 500, 000円 | | |
| 私道負担 | | 無 | | |
| 取引態様 | | 仲介 | | |
| 仲介手数料(税込) | | 132, 000円 | | |
| 土地の概要 | 地目 | 宅地・畠 | 建物の概要 | 木造セメント瓦・ 構造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年数 S56年 1階面積 147.39m ² 2階面積 29.81m ² 駐車場 有 物置 2棟 和室 |
| | 地形 | 平坦 | | |
| | 現況 | 宅地 | | |
| | 権利 | 所有権 | | |
| | 接道 | 東側 | | |
| | 水道 | 公営水道 | | |
| | 排水 | 公共下水道 | | |
| | 雨水 | 浸透式 | | |
| | ガス | 個別プロパン | | |
| | 都市計画区域 | 非線引区域 | | |
| 法令等 | 用途地域 | 無指定 | | |
| | 建蔽率 | 60% | | |
| | 容積率 | 200% | | |
| | 農地法 | 農地の取得を伴うため、農業委員会への新規営農計画等必要 | | |
| | 通学区 | 辰野西小／辰野中 | | |
| | 沿線／駅 | JR東日本 信濃川島駅 | | |
| 費用概算 | 印紙代 | 1, 000円 | | |
| | 所有権移転登記 | 買主負担 | | |
| | 地目変更費用 | 買主負担 | | |
| | 固定資産税 | 日割精算 | | |
| | 不動産取得税 | 買主負担 | | |
| 備考 | | | | |



間取り

周辺地図



上伊那農業協同組合
総合相談室

HP:<https://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/>

〒396-0014 長野県伊那市狐島4291番地

TEL 0265-72-6110

FAX 0265-78-9002

長野県知事(6)第4296号