

仲介	JA上伊那不動産情報	売地
----	------------	----

所在地	伊那市 上牧 竜東線近く	周辺写真
-----	--------------	------

売買面積	公簿面積 391㎡ 実測面積 386.24㎡
予定価格	3,800,000円
坪単価	32,500円
私道負担	無
取引態様	仲介
仲介手数料(税抜)	172,000円



土地の概要	地目	畑
	地形	平坦地(段差有)
	現況	宅地
	権利	所有権
	接道	南側・東側公道
	水道	公営水道
	排水	公共下水道
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン
法令等	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	第1種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	農地法第5条許可申請
	通学区	伊那北小/東部中
	沿線/駅	JR伊那北
費用概算	印紙代	1,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
	不動産取得税	買主負担
備考		

周辺地図



<p><b>上伊那農業協同組合</b> <b>不動産相談室</b></p> <p>E-mail: s-somu@ina.nn-ja.or.jp HP: <a href="https://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/">https://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/</a></p>	<p>〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地 TEL 0265-72-6110 FAX 0265-78-9002 長野県知事(6)第4296号</p>
---	--