

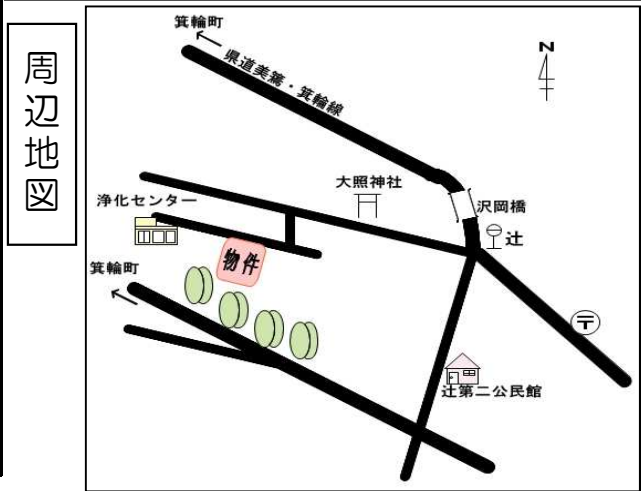
仲介	JA上伊那不動産情報	売地
----	------------	----

所在地	伊那市 手良 ハツ手	周辺写真
-----	------------	------

売買面積	2,154㎡(651坪)
予定価格	7,000,000円
坪単価	10,752円
私道負担	なし
取引態様	仲介
仲介手数料(税抜)	270,000円



土地の概要	地目	畑
	地形	平坦地
	現況	畑
	権利	所有権
	接道	北側接道
	水道	公営水道
	排水	公共下水道
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン
法令等	都市計画区域	非線引き
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	要農振除外申請
	通学区	手良小／東部中
費用概算	印紙代	5,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
	不動産取得税	買主負担
	備考	広々とした、土地です。周りは林と農地。静かな環境です。



<b>上伊那農業協同組合</b> <b>不動産相談室</b>	〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地 TEL 0265-72-6110 FAX 0265-78-9002 長野県知事(6)第4296号
E-mail: s-somu@ina.nn-ja.or.jp HP: https://www.ja-kamiina.ijian.or.jp/	