

仲介

## JA上伊那不動産情報

売地

所在地	伊那市 美篤 上大島
売買面積	公簿面積 327㎡ 売買面積 実測 (公簿)
予定価格	3,460,000円
坪単価	35,000円
私道負担	無
取引態様	仲介
仲介手数料(税抜)	158,400円

周辺写真



周辺地図



土地の概要	地目	田
	地形	平坦地
	現況	草地
	権利	所有権
	接道	西側通路(セットバック有)
	水道	公営水道
	排水	合併浄化槽
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン
法令等	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	農地法第5条許可申請
	通学区	美篤小/東部中
費用概算	沿線/駅	JRバス停 上大島
	印紙代	2,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
備考	不動産取得税	買主負担

上伊那農業協同組合  
不動産相談室

E-mail:s-somu@ina.nn-ja.or.jp

HP:https://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/

〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地

TEL 0265-72-6110

FAX 0265-78-9002

長野県知事(6)第4296号