

仲介

JA上伊那不動産情報

売地

所在地

伊那市 美篤 上大島

周辺写真

売買面積

公簿面積1500㎡453.75坪
売買 公簿(実測)

予定区画

A 500㎡ 151.25坪
B 500㎡ 151.25坪
C 500㎡ 151.25坪

予定価格

A 5,747,000円
B 5,747,000円
C 5,747,000円

坪単価

A 38,000円
B 38,000円
C 38,000円

私道負担

無

取引態様

媒介

仲介手数料(税抜)

A 232,410円
B 232,410円
C 232,410円

土地の概要

地目	田
地形	平坦地
現況	畑
権利	所有権
接道	北側公道(セットバック有)
水道	公営水道(引込後渡し)
排水	合併浄化槽
雨水	浸透式
ガス	個別プロパン

法令等

都市計画区域	非線引区域
用途地域	無指定
建蔽率	60%
容積率	200%
農地法	要農地法許可
通学区	美篤小/東部中
沿線/駅	JRバス停 上大島

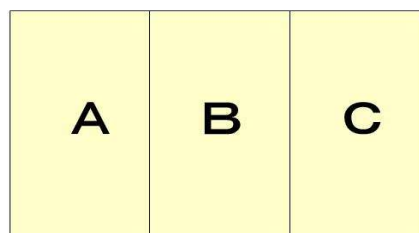
費用概算

印紙代	各10,000円
所有権移転登記	買主負担
地目変更費用	買主負担
固定資産税	日割清算
不動産取得税	買主負担

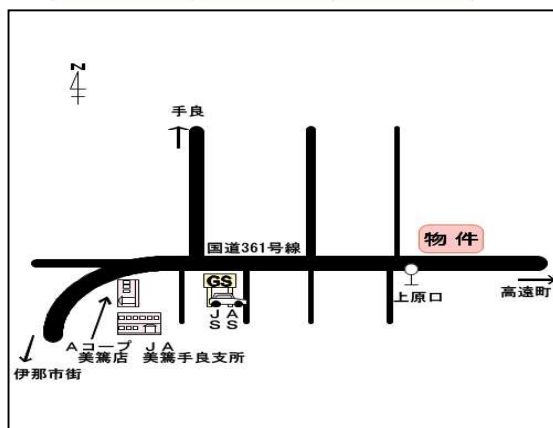
備考

建売住宅(建築条件無)

区画図



周辺地図

上伊那農業協同組合
不動産相談室

E-mail: s-somu@ina.nn-ja.or.jp

HP: https://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/

〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地

TEL 0265-72-6110

FAX 0265-78-9002

長野県知事(6)第4296号