

仲介

JA上伊那不動産情報

売地

所在地

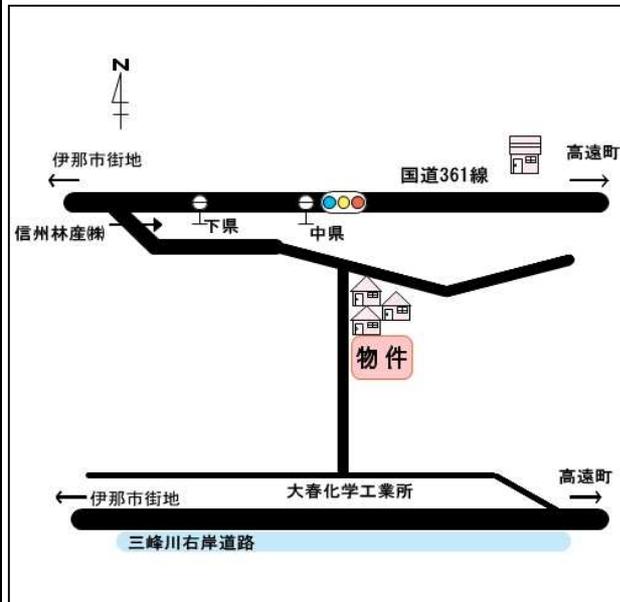
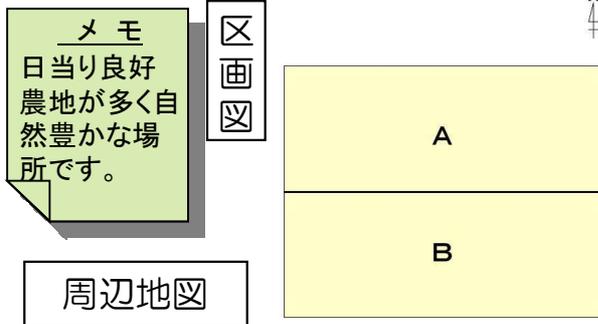
伊那市 美篤 中県

周辺写真

売買面積	公簿面積964.88㎡ 291.87坪	
	売買	公簿(実測)
予定区画	A	482.44㎡ 145.93坪
	B	482.44㎡ 145.93坪
予定価格	A	6,570,000円
	B	6,570,000円
坪単価	A	45,000円
	B	45,000円
私道負担	無	
取引態様	仲介	
仲介手数料(税抜)	A	257,100円
	B	257,100円



土地の概要	地目	宅地、田
	地形	平坦地
	現況	宅地、草地
	権利	所有権
	接道	西側公道
	水道	公営水道
	排水	公共下水道
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン
	法令等	都市計画区域
用途地域		無指定
建蔽率		60%
容積率		200%
農地法		要農振除外
通学区		美篤小/東部中
費用概算	沿線/駅	
	印紙代	5,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
不動産取得税	買主負担	
備考	接道に上下水道配管あり。	



上伊那農業協同組合
不動産相談室

E-mail:s-somu@ina.nn-ja.or.jp

HP:https://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/

〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地

TEL 0265-72-6110

FAX 0265-78-9002

長野県知事(6)第4296号