

仲介	JA上伊那不動産情報	売地
----	------------	----

所在地	伊那市 美篤 末広	周辺写真
-----	-----------	------

売買面積	公簿面積1168㎡(353坪) 売買 公簿 実測
予定価格	10,600,000円
坪単価	30,000円
私道負担	無
取引態様	仲介
仲介手数料(税抜)	378,000円



土地の概要	地目	田
	地形	平坦地
	現況	田
	権利	所有権
	接道	西側公道
	水道	
	排水	
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン
法令等	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	要農振除外申請
	通学区	美篤小/東部中
費用概算	印紙代	10,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
	不動産取得税	買主負担
備考	一括売買のみ 要上水道配管工事	

メモ
 接道は箕輪町へ通じており、通勤に便利です。

周辺地図



上伊那農業協同組合 不動産相談室	〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地 TEL 0265-72-6110 FAX 0265-78-9002
E-mail: s-somu@ina.nn-ja.or.jp HP: https://www.ja-kamiina.ijian.or.jp/	長野県知事(6)第4296号