

仲介	JA上伊那不動産情報	売地
----	------------	----

所在地	伊那市 西春近 下島
-----	------------

周辺写真

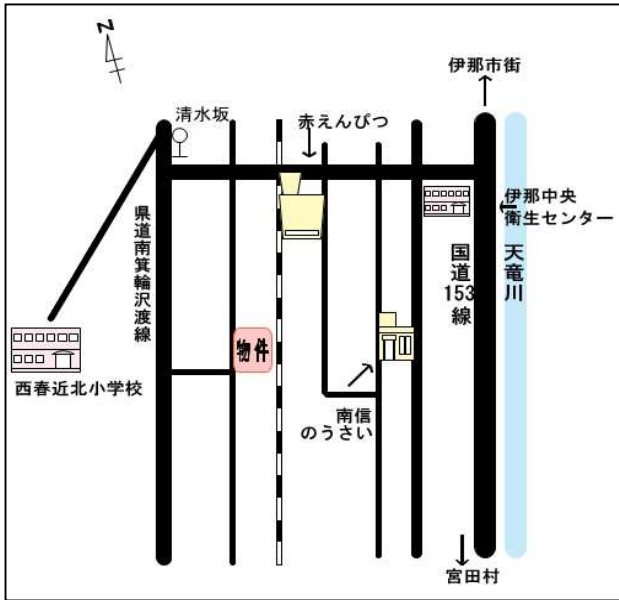
売買面積	公簿面積703㎡(212.65坪) 売買 公簿(実測)
予定価格	11,695,750円
坪単価	55,000円
私道負担	無
取引態様	仲介
仲介手数料(税抜)	410,800円



**メモ**  
 小学校に近く、  
 通学に便利。  
 買物も便利です。

土地の概要	地目	田
	地形	平坦地
	現況	田
	権利	所有権
	接道	西側公道
	水道	公営水道
	排水	公共下水道
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン
法令等	都市計画区域	非線引き
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	農地法第5条許可申請
	通学区	西春近北小/春富中
費用概算	沿線/駅	
	印紙代	10,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
備考	不動産取得税	買主負担

周辺地図



<b>上伊那農業協同組合</b> <b>不動産相談室</b>	〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地 TEL 0265-72-6110 FAX 0265-78-9002
E-mail: s-somu@ina.nn-ja.or.jp HP: https://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/	長野県知事(6)第4296号