

仲介

## JA上伊那不動産情報

売地

所在地

南箕輪村 田畑神社近く

周辺写真

売買面積	公簿面積430.38㎡(130坪) 売買 公簿(実測)
予定価格	2,800,000円
坪単価	21,538円
私道負担	有
取引態様	仲介
仲介手数料(税抜)	132,000円



メモ

田畑神社近くの静かな住宅地です。畑付で自家用野菜の栽培もOK。

土地の概要

地目	宅地(一部農地)
地形	平坦地
現況	宅地、畑
権利	所有権
接道	東側公道
水道	公営水道
排水	公共下水道
雨水	浸透式
ガス	個別プロパン

法令等

都市計画区域	非線引区域
用途地域	第1種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
農地法	農地法5条
通学区	南箕輪小/南箕輪中
沿線/駅	JR飯田線 田畑駅

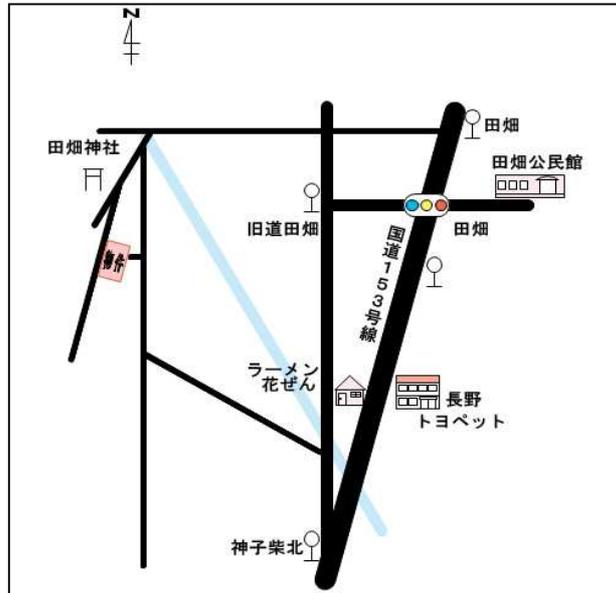
費用概算

印紙代	1000円
所有権移転登記	買主負担
地目変更費用	買主負担
固定資産税	日割清算
不動産取得税	買主負担

備考

土砂災害警戒区域内	
下水道受益者負担金不要	

周辺地図



上伊那農業協同組合  
不動産相談室

E-mail:s-somu@ina.nn-ja.or.jp

HP:https://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/

〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地

TEL 0265-72-6110

FAX 0265-78-9002

長野県知事(6)第4296号