

売主	JA上伊那不動産情報	売地
----	------------	----

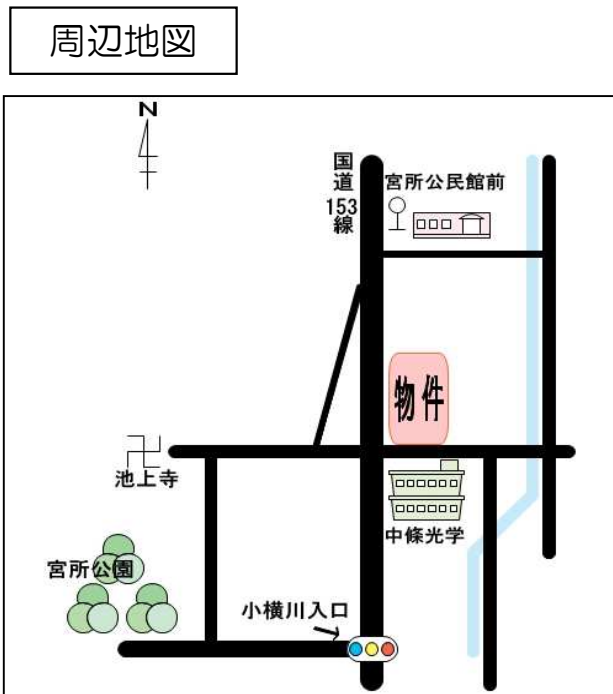
所在地	辰野町 伊那富 1871-1 1835-1	周辺写真
-----	-----------------------	------

売買面積	公簿面積 1,066.63 m ² 売買 公簿(実測)
予定価格	19,357,200円
坪単価	60,000円
私道負担	なし
取引態様	売主
仲介手数料(税込)	なし



メモ
国道沿で通勤に便利です。土壌調査済みです。

土地の概要	地目	宅地
	地形	平坦地
	現況	宅地
	権利	所有権
	接道	西側南側公道
	水道	公営水道
	排水	公共下水道
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン
法令等	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	第1種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	
	通学区	辰野西小/辰野中
費用概算	沿線/駅	JR中央線辰野駅
	印紙代	10,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	
	固定資産税	日割清算
備考	不動産取得税	買主負担
備考	旧JAスタンド跡 分割応談 要埋蔵文化財発掘届 現況渡し	



上伊那農業協同組合 不動産相談室 E-mail:s-somu@ina.nn-ja.or.jp HP:https://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/	〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地
	TEL 0265-72-6110
	FAX 0265-78-9002
	長野県知事(6)第4296号