

# JAリフォームローン 金利のご案内

**年 1.300%~4.150%**  
【変動金利・固定金利】

JAとのお取引内容により  
軽減いたします！

住宅の増改築・バリアフリー改築・外構工事などの資金に対応。  
太陽光発電システム、太陽光蓄電池、エコキュートなど、話題  
のエコリフォームにも対応しています！！



適用金利適用期間

令和2年11月1日~令和2年11月9日(予定) ご融資実行分

保証機関	長野県農業信用基金協会保証				三菱UFJニコス保証		ジャックス保証		ジャックス保証 <住宅ローン利用者型>	
	変動	固定	変動	固定	変動	固定	変動	固定	変動	固定
店頭金利	2.775%	3.150%	3.275%	3.650%	3.575%	3.950%	3.775%	4.150%	3.575%	3.950%
保証料	0.5%+10,000円(一律保証料)		10,000円(一律保証料)		0.8% (店頭金利込)		1.0% (店頭金利込)		0.8% (店頭金利込)	
	(別途一括前払い)		0.5%(店頭金利込)							
最軽減 適用 金利	1.300%	1.675%	1.800%	2.175%	2.100%	2.475%	2.300%	2.675%	2.100%	2.475%

※変動金利は年2回の金利見直しをおこないます。

◆下記グループ1より1項目、グループ2より2項目に該当した場合に表面金利にてご利用頂け

《グループ1》 いずれか1項目該当

- ①給与振込・農産物販売代金振込（本人・連帯債務者（配偶者））
- ②JAネットバンク契約者
- ③公共料金（電気・電話・ガス・水道・税金・NHK・携帯電話）の口座振替3種類以上契約者 ※クレジットカード決済含む
- ④他金融機関からの借換

《グループ2》 いずれか2項目該当

- ⑤JAネットバンク契約者（グループ1のネットバンクと重複して選択は出来ません）
- ⑥JAカード契約者
- ⑦JAカードローン契約者
- ⑧年金振込（家族含む）
- ⑨定期貯金・定期積金契約者または投資信託（積立含む）契約者（配偶者含む）
- ⑩JAプロバングス利用者
- ⑪JA灯油会員・スタンド会員加入者
- ⑫Aコープ友の会加入者
- ⑬長野県建築士事務所協会会員が設計・工事監理した住宅（確認書を提出された方）
- ⑭長野県産材CO2固定量認証制度対象住宅（認証書を提示された方）
- ⑮子育て応援（ながの子育て家庭優遇パスポート等の書類を提出された方）
- ⑯楽園信州ファミリー会員（会員証を提出された方）

◆団体信用生命共済

- 9大疾病特約付は金利を0.3%上乗せいたします。（共済火災のみ）
- 三大疾病特約付は金利を0.1%上乗せいたします。（全共済）
- 長期入院特約付は金利を0.1%上乗せいたします。（全共済）

◆金利軽減項目のご留意点

- 取引項目のカウントは、既契約・今回新規契約どちらでも構いません。
- ③公共料金の口座振替はクレジットカード決済も含まれます。
- ⑦年金振込における「家族」はの定義は同居・別居は問いませんが、原則として借入者本人または借入者の配偶者の両親祖



保証機関	長野県農業信用基金協会保証	三菱UFJニコス(株)保証	(株)ジャックス保証
商品名	JAリフォームローン	リフォームローン	新リフォームローン
ご利用対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・組合員の方</li> <li>・借入申込時20歳以上66才未満であり、最終返済時80歳未満。</li> <li>・その他一定の条件を満たしている方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・借入申込時の年齢が満20歳以上75歳未満、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。</li> <li>・その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・借入申込時20歳以上融資実行時満65歳以下、最終返済時満79歳以下。</li> <li>・その他一定の条件を満たしている方（住宅利用者型）</li> <li>・JA住宅ローン利用者（契約予定者）、住宅ローン利用中の方は、直近6ヶ月以内に返済滞りのないこと。</li> </ul>
おつかいみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の増改築・改装・補修および住宅関連設備等の設置資金・宅地内の植樹、造園等</li> <li>・他金融機関、信販会社からのリフォーム資金の借換資金・借入にかかる諸費用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li> <li>・現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金</li> <li>・お借換えに伴う諸費用</li> <li>・お借換えとあわせて既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の増改築資金及びバリアフリー改築資金</li> <li>・住宅の設備機器及び介護機器・器具購入資金</li> <li>・外構工事資金（植樹・造園資金を含む）</li> <li>・太陽光発電システム、エコキュート等の環境配慮型設備購入及び付帯工事資金</li> <li>・10kw以上50kw未満の産業用太陽光発電システム購入及び付帯工事資金</li> <li>・空き家等解体費用</li> <li>・リフォームローンの借換資金</li> </ul>
ご融資額	・10万円以上最高1000万円（1万円単位）以内	・10万円以上1,500万円以内（1万円単位）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10万円以上最高1500万円（1万円単位）</li> <li>・自営業者は1000万円以内</li> <li>・*太陽光発電システムを資金用途に含む場合は融資上限金額を2000万円までとする。</li> <li>・500万円以内（空き家解体費用）</li> </ul>
ご融資期間	・1年以上15年以内	・1年以上15年以内	<ul style="list-style-type: none"> <li>・6ヶ月以上20年</li> <li>・6ヶ月以上10年以内（空き家解体費用）</li> </ul>
金利	・金利タイプ：固定金利型、変動金利型	・金利タイプ：固定金利型、変動金利型	・金利タイプ：固定金利型、変動金利型
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>・担保は不要です。</li> <li>・長野県農業信用基金協会の保証を付けていただきます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・担保は不要です。</li> <li>・三菱UFJニコスの保証を付けていただきます。</li> <li>※保証料は、分割後取りとさせていただきます。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・担保は不要です。</li> <li>・ジャックスの保証を付けていただきます。</li> <li>※保証料は、分割後取りとさせていただきます。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等返済（毎月返済、毎月返済+年2回ボーナス、年2回返済）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等（毎月返済、毎月返済+半年ごとのボーナス併用）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等（毎月返済、毎月返済+半年ごとのボーナス併用）</li> </ul>
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命共済に加入していただきます。（掛金はJAで負担いたします。）</li> <li>※ただし、貸付金額が300万円以下の場合には任意。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命共済への加入は任意といたします。（加入の場合、掛金はJAで負担いたします。）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命共済に加入していただきます。</li> <li>・貸付金額が500万円以内かつ貸出期間が15年以内の場合は団体への加入は任意とします。</li> </ul>

詳しくは、『商品概要説明書』を参照ください。

くわしくは、最寄の各支所金融窓口またはローンセンターまでお気軽にお問い合わせください。

南箕輪支所	TEL 0265-72-2191	西春近支所	TEL 0265-78-3214	中川支所	TEL 0265-88-3006
西箕輪支所	TEL 0265-72-5285	辰野支所	TEL 0266-43-0113	宮田支所	TEL 0265-84-1218
伊那支所	TEL 0265-72-4189	箕輪町支所	TEL 0265-79-3212	東部支所	TEL 0265-94-2475
美篔手良支所	TEL 0265-72-3135	駒ヶ根支所	TEL 0265-81-1103	ローンセンター	TEL 0120-972-677
富県支所	TEL 0265-72-5278	駒ヶ根東支所	TEL 0265-82-3196	ローンセンターは土日祝日も営業中！ (水曜日定休)	
春富支所	TEL 0265-72-5291	飯島支所	TEL 0265-89-1101		