

仲介	JA上伊那不動産情報	売地
----	------------	----

所在地	伊那市 西箕輪 上戸	周辺写真
-----	------------	------

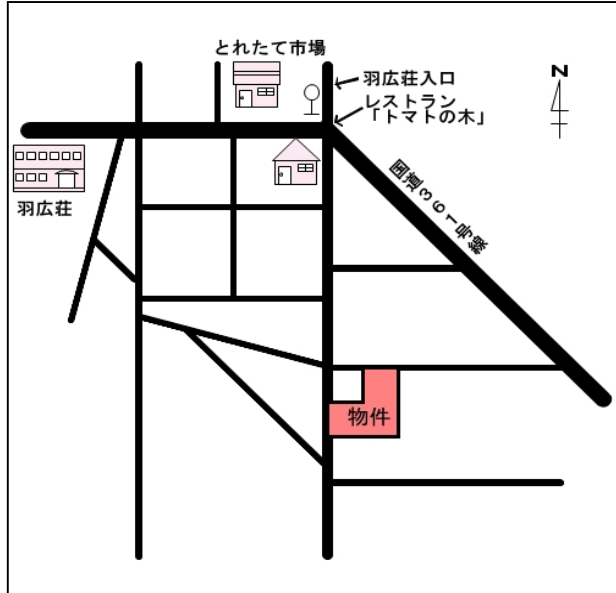
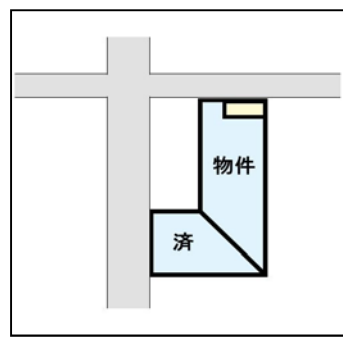
売買面積	公簿面積990㎡300坪 売買 公簿(実測)
予定価格	6,000,000円
坪単価	20,000円
私道負担	有
取引態様	仲介
仲介手数料(税抜)	240,000円



土地の概要	地目	畑
	地形	平坦地
	現況	畑
	権利	所有権
	接道	北側公道
	水道	公営水道
	排水	合併浄化槽/公共下水道
	雨水	浸透式
法令等	ガス	個別プロパン
	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	要農振除外申請
	通学区	西箕輪小/西箕輪中
	沿線/駅	
費用概算	印紙代	5,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
	不動産取得税	買主負担
備考	分割応談 現況渡し 上下水道引込工事必要	

**メモ**  
 見晴しファーム  
 近く。小中学校  
 も近く通学に便  
 利です。

周辺地図



<b>上伊那農業協同組合</b> <b>不動産相談室</b> E-mail: s-somu@ina.nn-ja.or.jp HP: http://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/	〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地 TEL 0265-72-6110 FAX 0265-78-9002 長野県知事(5)第4296号
---	--