

仲介	JA上伊那不動産情報	売地
----	------------	----

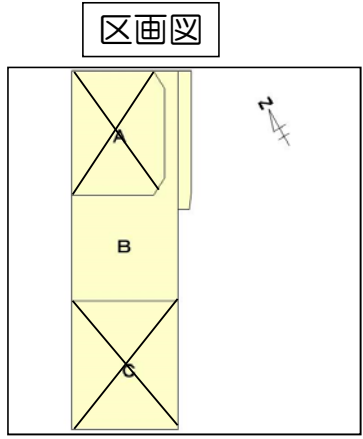
所在地	伊那市 西箕輪 大萱	周辺写真
-----	------------	------

売買面積	公簿面積1235㎡373.58坪 売買 公簿(実測)	
予定区画	A	
	B	440.28㎡ 133.17坪
	C	
予定価格	A	
	B	6,000,000円
	C	
坪単価	A	
	B	50,000円
	C	
私道負担	Bのみ有(116㎡)	
取引態様	仲介	
仲介手数料	無	



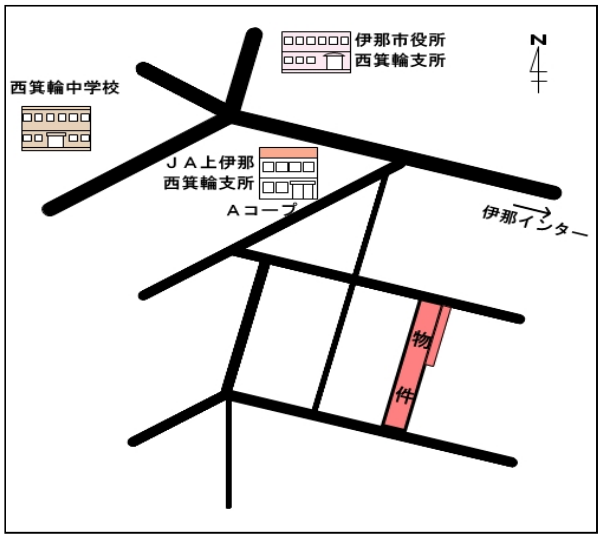
土地の概要	地目	畑
	地形	平坦地
	現況	畑
	権利	所有権
	接道	北側、南側公道
	水道	公営水道
	排水	公共下水道
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン

メモ
静かな住宅地
周りは農地が
多く緑豊かな
場所。学校も
近いです。



周辺地図

法令等	都市計画区域	非線引き区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	
	通学区	西箕輪小/西箕輪中
	沿線/駅	



費用概算	印紙代	5,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	清算有
	不動産取得税	買主負担
備考	業者建売住宅(建築条件無) 造成渡 景観条例、住民協定有	

上伊那農業協同組合 不動産相談室	〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地 TEL 0265-72-6110 FAX 0265-78-9002 長野県知事(5)第4296号
E-mail: s-somu@ina.nn-ja.or.jp HP: http://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/	