

仲介	JA上伊那不動産情報	売地
----	------------	----

所在地	伊那市 美篤 下川手	周辺写真
-----	------------	------

売買面積	公簿面積495㎡(149.73坪) 売買 公簿 <b>実測</b>
予定価格	7,935,000円
坪単価	53,000円
私道負担	無
取引態様	仲介
仲介手数料(税抜)	298,000円



**メモ**

静かな住宅地  
です。保育所  
も近くにあり  
ます。

土地の概要	地目	田
	地形	平坦地
	現況	畑
	権利	所有権
	接道	南側
	水道	公営水道
	排水	公共下水道
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン
法令等	都市計画区域	非線引き
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	農法第5条
	通学区	伊那東小/東部中
費用概算	印紙代	5,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
	不動産取得税	買主負担
備考		

周辺地図



<b>上伊那農業協同組合</b> <b>不動産相談室</b> E-mail: s-somu@ina.nn-ja.or.jp HP: http://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/	〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地 TEL 0265-72-6110 FAX 0265-78-9002 長野県知事(5)第4296号
---	--