

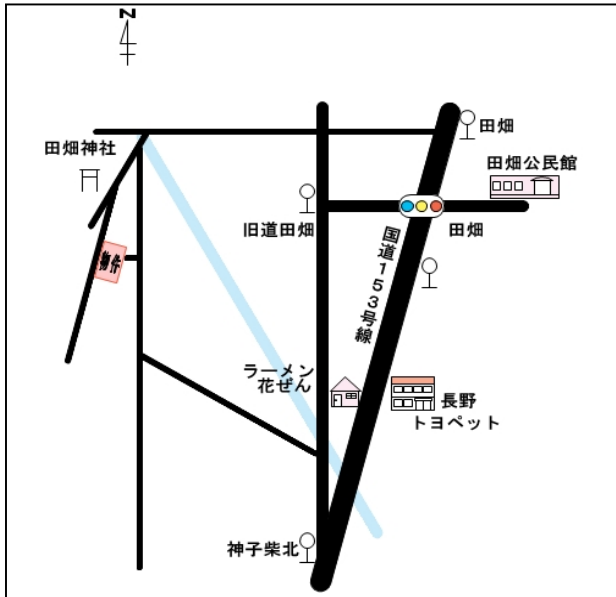
仲介	JA上伊那不動産情報	売地
----	------------	----

所在地	南箕輪村 田畑神社近く	周辺写真
売買面積	公簿面積430.38㎡(130坪) 売買 公簿(実測)	
予定価格	2,800,000円	
坪単価	21,538円	
私道負担	有	
取引態様	仲介	
仲介手数料(税抜)	132,000円	

土地の概要	地目	宅地(一部農地)
	地形	平坦地
	現況	宅地、畑
	権利	所有権
	接道	東側公道
	水道	公営水道
	排水	公共下水道
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン
法令等	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	第1種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	農地法5条
	通学区	南箕輪小/南箕輪中
	沿線/駅	JR飯田線 田畑駅
費用概算	印紙代	1000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
	不動産取得税	買主負担
備考	土砂災害警戒区域内 下水道受益者負担金不要	

メモ
田畑神社近くの静かな住宅地です。畑付で自家用野菜の栽培もOK。

周辺地図



上伊那農業協同組合 不動産相談室 E-mail: s-somu@ina.nn-ja.or.jp HP: http://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/	〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地 TEL 0265-72-6110 FAX 0265-78-9002 長野県知事(5)第4296号
---	--