

仲介

JA上伊那不動産情報

売地

所在地	伊那市 上の原
-----	---------

周辺写真

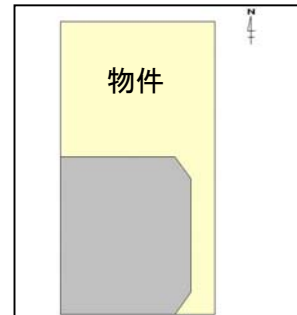
売買面積	公簿面積469㎡ 売買 公簿 実測
予定価格	3,700,000円
敷地分 坪単価	31,200円
私道負担	有
取引態様	仲介
仲介手数料(税抜)	168,000円



土地の概要	地目	田
	地形	平坦地
	現況	田
	権利	所有権
	接道	南側接道
	水道	公営水道
	排水	公共下水道
	雨水	浸透式
	ガス	個別プロパン
法令等	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	工業地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	農地転用5条許可申請
	通学区	伊那東小／東部中
費用概算	沿線／駅	JR飯田線 伊那市駅
	印紙代	1,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
	不動産取得税	買主負担
備考	私道部分76.99㎡(23.29坪)含む	

メモ
周りに田園がある
静かな住宅街。
保育所、中学が
近くにあります。

区画図



周辺地図



上伊那農業協同組合
不動産相談室

E-mail: s-somu@ina.nn-ja.or.jp

HP: http://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/

〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地

TEL 0265-72-6110

FAX 0265-78-9002

長野県知事(5)第4296号