

仲介

## JA上伊那不動産情報

売地

所在地

南箕輪村 塩ノ井

周辺写真

売買面積

面積 427㎡ 130坪  
売買 公簿(実測)

予定価格

6,700,000円

坪単価

51,540円

私道負担

無

取引態様

仲介

仲介手数料(税抜)

261,000円



土地の概要	地目	田
	地形	平坦地
	現況	田
	権利	所有権
	接道	西側公道
	水道	公営水道
	排水	公共下水道
	雨水	浸透式
ガス	個別プロパン	
法令等	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	要農地法第5条申請
	通学区	南箕輪小/南箕輪中
沿線/駅	JR飯田線北殿駅	
費用概算	印紙代	5,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
	不動産取得税	買主負担
備考	D2跡地の南側。静かな田園地帯です。 現状渡し	

区画図



周辺地図

上伊那農業協同組合  
不動産相談室

E-mail:s-somu@ina.nn-ja.or.jp

HP:http://www.ja-kamiina.iijan.or.jp/

〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地

TEL 0265-72-6110

FAX 0265-78-9002

長野県知事(5)第4296号