

仲介

## JA上伊那不動産情報

中古住宅

所在地

伊那市 西春近 表木

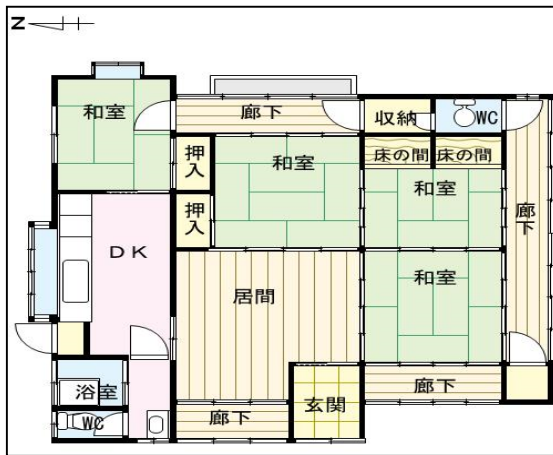
周辺写真

売買面積	土地	公簿面積 1602.62㎡
	建物	公簿面積 86.94㎡
予定価格	11,000,000円	
私道負担	無	
取引態様	仲介	
仲介手数料(税抜)	390,000円	



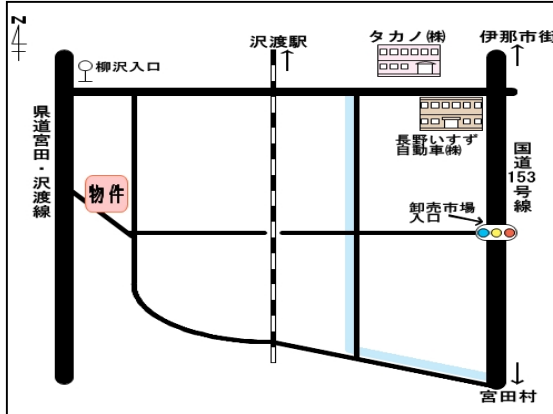
土地の概要	地目	宅地・畑	建物の概要	構造	木造板葺平家
	地形	平坦地		築年数	
	現況	宅地・畑		1階面積	86.94㎡
	権利	所有権		2階面積	—
	接道	南・北		駐車場	
	水道	公営水道		物置	2棟
	排水	公共下水道		便所	1棟
	雨水	浸透式			
ガス	個別プロパン				

間取り



法令等	都市計画区域	非線引区域
	用途地域	無指定
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	農地法	農地法第5条申請
	通学区	西春近南小／春富中
沿線／駅	JR飯田線沢渡駅	

周辺地図



費用概算	印紙代	10,000円
	所有権移転登記	買主負担
	地目変更費用	買主負担
	固定資産税	日割清算
	不動産取得税	買主負担

備考  
西側に防火水槽有。表木区へ寄附予定  
JR飯田線が水田の中を走り、のどかな  
雰囲気です。眺望もよいです。

上伊那農業協同組合

不動産相談室

〒396-8510 長野県伊那市狐島4291番地

TEL 0265-72-6110

E-mail:s-somu@ina.nn-ja.or.jp

FAX 0265-78-9002

HP:http://www.ja-kamiina.iijan.or.jp 長野県知事(5)第4296号

