



JA住宅ローンQ&A



Q. 農業者（組合員）でなくても利用できるの？

A. **お申込頂けます。**

①上伊那管内に居住予定の方、②組合員加入（1口：1000円）が可能な方でしたら
お申込頂けます。※ご利用には別途審査が必要となります。

Q. 申込日より融資日の金利が低かったら？

A. **いずれか低い金利を適用致します。**

原則、お申込後6ヶ月以内にお借入頂く場合に限りさせて頂きます。

※お申込日とは住宅ローン事前審査申込書（または借入申込書）にご記入頂いた日となります。

Q. 連帯保証人は必要なの？

A. **原則、必要ありません。** 保証機関の保証を受けて頂きます。

※保証機関の審査、ローン保証料が必要になります。

Q. 一部繰上返済の手数料は？

A. **無料です。** ご希望の金額から一部繰上返済頂けます。

全額繰上返済の場合は、所定の手数料が必要となります。

※保証機関により繰上返済手数料が必要となる場合があります。

Q. 変動金利型の利用から固定変動型への変更はできる？

A. **変更可能です。** 所定の手続きをして頂ければ変動金利型から固定変動選択型へ

変更できます。手数料は無料です。

Q. 固定変動選択型の固定金利期間が終わったらどうなるの？

A. 再度、固定金利が変動金利を**選択できます。**

Q. ローンの諸費用ってどんなものがあるの？

A. 主な費用はローン保証料、各種手数料、抵当権設定費用、契約書印紙代等になります。

ご融資金額・ご融資期間により異なるものもございますので**ご相談ください。**