

# 金利軽減項目のご案内

## ☆おすすめポイント☆

- 9大疾病保障や就業不能団信付住宅ローンもお選びいただけます。
- 変動金利型から固定変動選択型へのコース切替が可能です。  
(手数料は無料です)
- 他金融機関からの借換えにもご利用いただけます。
- 一部繰上返済の手料は無料です。  
(保証機関により保証機関手数料が必要となる場合があります)



©ちよリス

下記グループ1より1項目、グループ2より2項目に該当した場合に表面の適用金利にてご利用頂けます。

### 〈グループ1〉 いずれか1項目該当

- ①給与振込（農産物販売代金振込を含む）契約者
- ②年金振込（家族を含む）契約者
- ③公共料金（電気・電話・ガス・水道・税金・NHK・携帯電話）の口座振替3種類以上契約者 ※クレジットカード決済含む
- ④他金融機関からの借換

### 〈グループ2〉 いずれか2項目該当

- ①JAカード契約者
- ②JAローン契約者
- ③定期貯金（50万円以上）契約者
- ④定期積金（毎月1万円以上）契約者
- ⑤公共料金（電気・電話・ガス・水道・税金・NHK・携帯電話）の口座振替2種類以上契約者 ※クレジットカード決済含む
- ⑥JAネットバンク契約者
- ⑦家の光購読者（同居の家族含む）
- ⑧JAプロバングス利用者
- ⑨JA灯油会員・スタンド会員加入者
- ⑩Aコープ会員加入者
- ⑪住宅メーカー、業者紹介・JA不動産仲介物件
- ⑫エコ住宅
- ⑬長野県建築士事務所協会会員が建築設計・工事監理した住宅
- ⑭子育て応援
- ⑮楽園信州ファミリー会員（会員証を提示された方）

#### ◆団体信用生命共済（保険）

- ・9大疾病特約付は金利を0.3%上乗せいたします。  
(共栄火災)
- ・3大疾病特約付は金利を0.2%上乗せいたします。  
(明治安田生命)
- ・3大疾病特約付は金利を0.1%上乗せいたします。  
(全共連)
- ・就業不能団信(3大疾病)特約付きは  
(明治安田生命) 金利を0.2%上乗せいたします。
- ・就業不能団信(一般)特約付きは  
(フコク生命) 金利は0.1%上乗せいたします。
- ・長期入院特約付は金利を0.1%上乗せいたします。  
(全共連)

◆給与振込・農産物振込の対象は債務者または、同居配偶者の方で連帯債務を予定している方とします。

◆年金振込（家族を含む）は、同居・別居を問わないが原則借入者本人または借入者の配偶者の両親祖父母までとします。

◆取引項目のカウンとは、既契約を含みます。

◆子育て応援とは扶養しているお子様がいる方を対象とします。

◆エコ住宅の条件は下記のいずれかの条件に該当する住宅が対象となります。

- 1.電気給湯器設置住宅
- 2.IHヒーター設置住宅
- 3.CO2冷媒ヒートポンプ給湯器（エコキュート）設置住宅
- 4.潜熱回収型給湯器（エコジョーズ）設置住宅
- 5.ガスエンジン給湯器設置住宅
- 6.LPGガス用高効率厨房機器（ガラストップコンロ）設置住宅
- 7.太陽光発電システム設置住宅
- 8.住宅性能表示制度に基づく評価書のある住宅
- 9.住宅性能表示制度に基づく保証書のある住宅
- 10.住宅検査瑕疵保証制度に基づく保証書のある住宅
- 11.地盤保証制度に基づく保証書のある住宅
- 12.県および市町村による耐震診断を受けて必要な工事を行った住宅
- 13.国土交通省が認定する工法の住宅
- 14.長野県産材CO2固定量認証制度対象住宅

### 《金利は毎月見直します》

- ・お申込時またはご融資実行時いずれか低い金利を適用いたします。
- ・原則、お申し込み後6ヶ月以内にお借入れいただく場合に限りさせていただきます。
- ・適用金利は金融情勢等の変化により月の途中に見直しさせていただく場合があります。
- ・お申込時とは住宅ローン事前審査申込書（または借入申込書）の受付時点となります。
- ・保証機関の保証を受けていただきます。なお、ご融資金額・期間により保証料はことなります。  
(保証料率：0.08%~0.40%)

### ※詳しくは・・・JA上伊那 ローンセンター

フリーダイヤル：0120-972-677 TEL：0265-71-5151 FAX：0265-78-5887

営業時間 平日10:00~19:00 土・日・祝日9:00~17:00 定休日 毎週水曜日・8/14~8/16・12/30~1/3  
または、お近くの支所窓口へお問い合わせください。